TRIUMPH
Holiday Village

Дом у моря или выгодная инвестиция,

ведь это то о чем Вы мечтаете!

На южном побережье Болгарии есть уникальный залив, включающий в себя известные во всем мире морские курорты *Несебр, Солнечный берег, Элените* и ***Святой Влас.*** В самом сердце современного курортного поселка ***Святой Влас*** строится новый комплекс класса люкс – **ТРИУМФ.**

Комплекс состоит из 160 роскошных апартаментов, с великолепной морской панорамой, видами на древний город *Несебр,* курорт *Солнечный берег* и горы.

Естественные морские аэрозоли в сочетании с хрустально-чистым горным воздухом в ***Святом Власе*** оказывают мощное целебное воздействие на заболевания дыхательных путей.

Сочетание великолепной экологии, отличного качества жилья, высокого уровня обслуживания создадут все условия для комфортного проживания и отдыха.

Живописный курортный поселок ***Святой Влас*** расположен у самого берега моря, у подножия балканских гор, между тремя известными морскими курортами *Солнечный берег* (5 км к югу), *Несебр* (10 км к югу) и *Элените* (4 км к северу).

Комплекс находится в самом центре поселка ***Святой Влас*** всего в 30 минутах от международного аэропорта города *Бургас,* в 150 м от моря и в 250 м от центрального пляжа ***Святого Власа.***

Современной градостроительной концепцией этого курортного поселка предусмотрена комфортная малоэтажная застройка, индивидуальность проектирования вилл, отелей и комплексов.

Значительным преимуществом поселка ***Святой Влас*** является практически полная завершенность строительства, развитая инфраструктура, сложившаяся уютная семейная атмосфера района.

TRIUMPH
Holiday Village

Несебр
Солнечный берег

Солнечный берег
(пляж)

остров Несебр

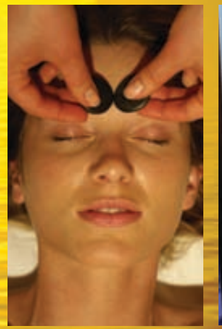
В комплексе предусмотрены все условия для полноценного отдыха. Вы можете поплавать в бассейне и посетить SPA-центр, где в вашем распоряжении будет турецкая баня, сауна, джакузи, фитнесс-зал, салон массажа и салон красоты.

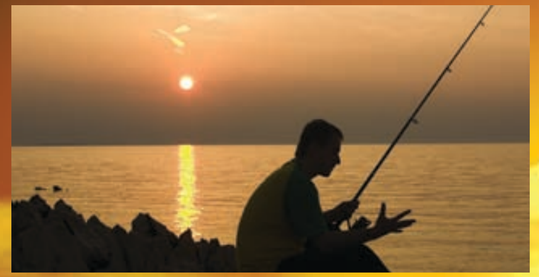
Для развлечения детей в нашем комплексе будут созданы особые условия: обустроенная детская площадка, детский бассейн, игровой клуб «*Пингвин*».

Взрослые будут приятно удивлены разнообразию необыкновенно вкусно приготовленных блюд из рыбы и морепродуктов в ресторане «*Сны морской ракушки*», а вино из лучших болгарских погребов придаст этим блюдам уникальный вкус .

Закрытая территория нашего комплекса, круглосуточное видеонаблюдение, внимательный персонал обеспечат высокий уровень уюта и безопасности, что несомненно создаст идеальные условия для спокойного и комфортного отдыха.

Уезжая из своей квартиры вы не будете переживать за сохранность вашего имущества.





Любителей активного отдыха ждут разнообразные удовольствия: скутеры, виндсерфинг, аквапарки, клуб верховой езды, рыбалка и охота, гольф-клубы. Также вы можете совершить воздушные прогулки на параплане и любоваться живописными видами, песчаными пляжами и лазурным морем. Или прогуляться вдоль набережной к новому яхт-клубу и отправиться в морское путешествие на белоснежной яхте, побродить по магазинчикам или посетить амфитеатр с вечерними развлекательными программами.

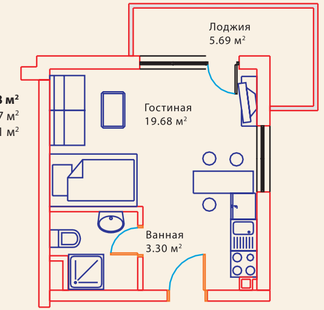
Расположенные поблизости всемирно известный курорт *Солнечный берег* и старинный город *Несебр* предлагают развлечения и отдых на любой вкус.

Комплекс ТРИУМФ включает в себя 7 секций, а также 8 таунхаусов.

В комплексе 160 апартаментов, 30 различных типов:
Однокомнатные (студии) от 37 до 40 м^2
Двухкомнатные (одна спальня и гостиная совмещенная с кухней) от 58 до 66 м^2
Трехкомнатные (две спальни и гостиная совмещенная с кухней) от 78 до 83 м^2
Таунхаусы (две спальни и гостиная совмещенная с кухней) от 81 до 83 м^2

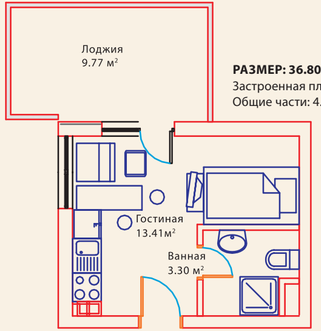
Указанные площади включают лоджии и общие части (часть от лестничных площадок, лестниц), что является общепринятым при продаже недвижимости в Болгарии.

Апартаменты продаются с полной качественной отделкой:
Покрытие пола – терракот (в гостиной) и ламинат (в спальне)
Подвесной потолок - в ванной комнате
Проводка под стационарный телефон/интернет, кабельное телевидение и домофон
Окна – двойные стеклопакеты ПВХ
Кондиционер в каждой комнате
Сантехника и электрические бойлеры в ванной комнате
По желанию клиента – полная меблировка апартаментов.



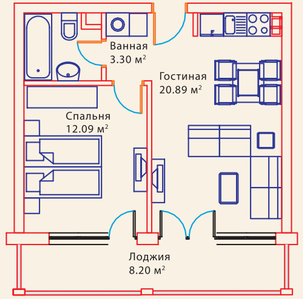
РАЗМЕР: 39.68 м²
Застроенная площадь: 34.87 м²
Общие части: 4.81 м²

СТУДИЯ / ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

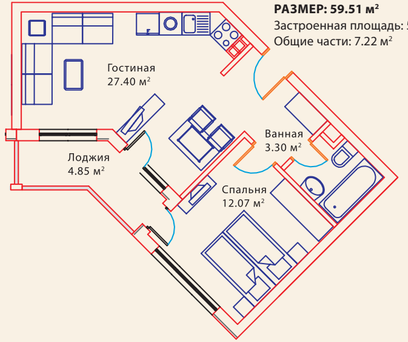


РАЗМЕР: 36.80 м²
Застроенная площадь: 32.34 м²
Общие части: 4.46 м²

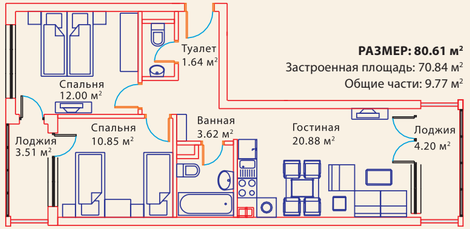
РАЗМЕР: 58.07 м²
Застроенная площадь: 51.03 м²
Общие части: 7.04 м²



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

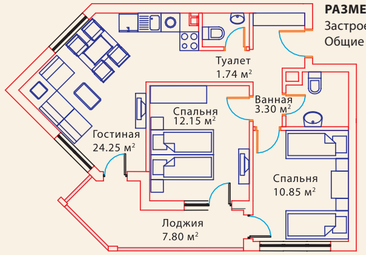


РАЗМЕР: 59.51 м²
Застроенная площадь: 52.29 м²
Общие части: 7.22 м²



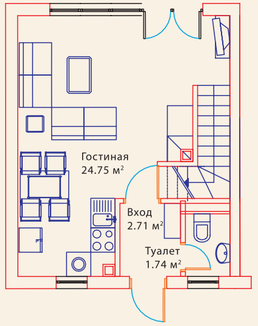
РАЗМЕР: 80.61 м²
Застроенная площадь: 70.84 м²
Общие части: 9.77 м²

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



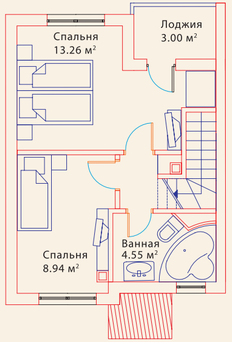
РАЗМЕР: 79.92 м²
Застроенная площадь: 70.23 м²
Общие части: 9.69 м²

1 этаж



ТАУН ХАУС

РАЗМЕР: 81.32 м²



2 этаж

Став обладателем апартамента в комплексе **ТРИУМФ,** можно не думать о таких вещах, как обслуживание и сдача его в аренду: здесь все продумано до мелочей. В Ваше отсутствие жилье проветрят, произведут уборку, оплатят счета и подготовят дом к приезду хозяев. Сколько бы не длилось отсутствие, по возвращении Вас ожидает не казенная холодность малопосещаемого жилья, а полноценная радость домашнего уюта.

Полное коммуникационное обеспечение (интернет, кабельное телевидение, телефон), надежная охрана территории, ухоженность окружающего пространства, удобный паркинг сделают Ваш отдых в комплексе **ТРИУМФ** безмятежным и комфортным.

TRIUMPH
Holiday Village
www.triumph-bg.ru